



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155

Број предмета **ИИ 128/24**

Дана 20.02.2025. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца **Анђелка Марић**, Сремска Митровица, ул. Теодора Крачуна бр. 5, ЈМБГ 1110951895028, чији је пуномоћник адв. Љубица Силић, Сремска Митровица, Арсенија Чарнојевића 16/45, против извршног дужника **Милорад Станчевић**, Инђија, ул. Николе Тесле бр. 11, ЈМБГ 2402946880017, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

I - ПРЕДАЈЕ СЕ у својину купцу SIM INVEST D.O.O. Инђија, Инђија, ул. Новосадска бр. 49, МБ 21859460, ПИБ 113395928, непокретност и то:

- непокретности уписане у лист непокретности број 2343 К.О. Инђија, ул. Николе Тесле, земљиште под зградом и другим објектом, површине 98 м², на парцели број 2200, број дела 1, на којој извршни поверилац Анђелка Марић, Сремска Митровица, ул. Теодора Крачуна бр. 5, има право својине, са обимом удела од 1/2, а извршни дужник Милорад Станчевић, Инђија, ул. Николе Тесле бр. 11, има право својине, са обимом удела од 1/2,
- непокретности уписане у лист непокретности број 2343 К.О. Инђија, ул. Николе Тесле, земљиште под зградом и другим објектом, површине 44 м², на парцели број 2200, број дела 2, на којој извршни поверилац Анђелка Марић, Сремска Митровица, ул. Теодора Крачуна бр. 5, има право својине, са обимом удела од 1/2, а извршни дужник Милорад Станчевић, Инђија, ул. Николе Тесле бр. 11, има право својине, са обимом удела од 1/2,
- непокретности уписане у лист непокретности број 2343 К.О. Инђија, ул. Николе Тесле, земљиште уз зграду и други објекат, површине 310 м², на парцели број 2200, број дела 3, на којој извршни поверилац Анђелка Марић, Сремска Митровица, ул. Теодора Крачуна бр. 5, има право својине, са обимом удела од 1/2, а извршни дужник Милорад Станчевић, Инђија, ул. Николе Тесле бр. 11, има право својине, са обимом удела од 1/2.
- непокретности уписане у лист непокретности број 2343 К.О. Инђија, ул. Николе Тесле, кућни број 11, породична стамбена зграда, површине 98 м², на парцели број 2200, број дела 1, на којој извршни поверилац Анђелка Марић, Сремска Митровица, ул. Теодора Крачуна бр. 5, има право својине, са обимом удела од 1/2, а извршни дужник Милорад Станчевић, Инђија, ул. Николе Тесле бр. 11, има право својине, са обимом удела од 1/2.
- непокретности уписане у лист непокретности број 2343 К.О. Инђија, ул. Николе Тесле, помоћна зграда, површине 44 м², на парцели број 2200, број дела 2, на којој извршни поверилац Анђелка Марић, Сремска Митровица, ул. Теодора Крачуна бр. 5, има право својине, са обимом удела од 1/2, а извршни дужник Милорад Станчевић, Инђија, ул. Николе Тесле бр. 11, има право својине, са обимом удела од 1/2.

II - НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Милораду Станчевићу, Инђија, ул. Николе Тесле бр. 11, ЈМБГ 2402946880017, извршном повериоцу Анђелки Марић, Сремска Митровица, ул. Теодора Крачуна бр. 5, ЈМБГ 1110951895028 као и било ком другом непосредном држаоцу непокретности да предају купцу државину непокретности из става I изреке овог закључка, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

III - Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, односно испражњењем и предајом непокретности од стране јавног извршитеља, а уколико непокретности из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остану у државини извршног дужника, извршног повериоца или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

IV - УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

V - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Инђија, да у корист купца SIM INVEST D.O.O. Инђија, ул. Новосадска бр. 49, МБ 21859460, ПИБ 113395928, упише у јавну књигу право својине, на непокретности и то:

-непокретности уписане у лист непокретности број 2343 К.О. Инђија, ул. Николе Тесле, земљиште под зградом и другим објектом, површине 98 м², на парцели број 2200, број дела 1, на којој извршни поверилац Анђелка Марић, Сремска Митровица, ул. Теодора Крачуна бр. 5, има право својине, са обимом удела од 1/2, а извршни дужник Милорад Станчевић, Инђија, ул. Николе Тесле бр. 11, има право својине, са обимом удела од 1/2,

-непокретности уписане у лист непокретности број 2343 К.О. Инђија, ул. Николе Тесле, земљиште под зградом и другим објектом, површине 44 м², на парцели број 2200, број дела 2, на којој извршни поверилац Анђелка Марић, Сремска Митровица, ул. Теодора Крачуна бр. 5, има право својине, са обимом удела од 1/2, а извршни дужник Милорад Станчевић, Инђија, ул. Николе Тесле бр. 11, има право својине, са обимом удела од 1/2,

-непокретности уписане у лист непокретности број 2343 К.О. Инђија, ул. Николе Тесле, земљиште уз зграду и други објекат, површине 310 м², на парцели број 2200, број дела 3, на којој извршни поверилац Анђелка Марић, Сремска Митровица, ул. Теодора Крачуна бр. 5, има право својине, са обимом удела од 1/2, а извршни дужник Милорад Станчевић, Инђија, ул. Николе Тесле бр. 11, има право својине, са обимом удела од 1/2.

-непокретности уписане у лист непокретности број 2343 К.О. Инђија, ул. Николе Тесле, кућни број 11, породична стамбена зграда, површине 98 м², на парцели број 2200, број дела 1, на којој извршни поверилац Анђелка Марић, Сремска Митровица, ул. Теодора Крачуна бр. 5, има право својине, са обимом удела од 1/2, а извршни дужник Милорад Станчевић, Инђија, ул. Николе Тесле бр. 11, има право својине, са обимом удела од 1/2.

-непокретности уписане у лист непокретности број 2343 К.О. Инђија, ул. Николе Тесле, помоћна зграда, површине 44 м², на парцели број 2200, број дела 2, на којој извршни поверилац Анђелка Марић, Сремска Митровица, ул. Теодора Крачуна бр. 5, има право својине, са обимом удела од 1/2, а извршни дужник Милорад Станчевић, Инђија, ул. Николе Тесле бр. 11, има право својине, са обимом удела од 1/2.

VI - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Инђија да из јавне књиге **обрише права и терете** који су се угасили куповином наведене непокретности и то:

Датум уписа: 19.07.2024

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-086-18806/2024, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.ИИ-128/24 ОД 18.07.2024.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛАН ЖУГИЋ ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ И РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНЂИЈИ ИИ-569/2024 ОД 08.07.2024.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ ПРОДАЈЕ ЗАЈЕДНИЧКЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНИХ СТРАНАКА, ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА АНЂЕЛКА МАРИЋ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА, УЛ.ТЕОДОРА КРАЧУНА БР.5, ЈМБГ:1100951895028, И ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИЛОРАДА СТАНЧЕВИЋ, ИНЂИЈА, УЛ.НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР.11, ЈМБГ:2402946880017, РАДИ РАЗВРГНУЋА СУВЛАСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ И ПОДЕЛЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ ИЗМЕЂУ СУВЛАСНИКА СРАЗМЕРНО ЊИХОВИМ СУВЛАСНИЧКИМ ДЕЛОВИМА, КАО И РАДИ НАМИРЕЊА ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ, КОЈИ ЋЕ КОНАЧНО БИТИ УТВРЂЕНИ ПО ОКОНЧАЊУ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У 1/2 СУВЛАСНИЧКОГ ДЕЛА АНЂЕЛКЕ МАРИЋ, ЈМБГ:1110951895028 И 1/2 СУВЛАСНИЧКОГ ДЕЛА МИЛОРАДА СТАМЧЕВИЋА, ЈМБГ:2402946880017.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови-Судске јединице у Инђији ИИ-569/2024 од 08.07.2024. године дозвољено је извршење на предлог извршног повериоца ради деобе заједничке непокретности.

Закључком посл.бр. ИИ-128/2024 од дана 18.07.2024. године наложено је надлежној служби за катастар непокретности да изврши забележбу Решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови-Судске јединице у Инђији ИИ-569/2024 од 08.07.2024. године.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. И.И 128/24 од 10.02.2025. године, додељене су предметне непокретности извршног дужника и купцу SIM INVEST D.O.O. Indija, Инђија, ул. Новосадска бр. 49, МБ 21859460, ПИБ 113395928, те му је наложено да у року од 15 дана на наменски рачун јавног извршитеља исплати разлику између уплаћеног јемства и уговорене купопродајне цене.

Увидом у електронско банкарство јавног извршитеља Милана Жугића, отворено код Интеза банке а.д. Београд, утврђено је да је уплаћен износ од 3.047.571,51 динара, на име преосталог дела куповне цене на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-496283-80 дана 14.02.2025. године.

С обзиром да је купац уплатио куповну цену предметне непокретности, јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка се може поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог јавног извршитеља.

